



**RETAIL  
ESTATES**



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Informations réglementées

Ternat, le 4 août 2023, 17h40

**PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE**

**(ARTICLE 14, ALINÉA 1<sup>er</sup> DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA  
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

## NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

### 1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la Transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 2 août 2023, datée du 2 août 2023.

La notification de transparence est émise par KBC Asset Management SA, dont le siège est établi à l'Avenue du Port 2, 1080 Bruxelles et qui est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0469.444.267, et annonce que les droits de vote attachés aux actions de Retail Estates SA détenues par KBC Asset Management SA à partir du 28 juillet 2023 ont dépassé le seuil de participation de 3% du total des droits de vote existants suite à la cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.

### 2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 2 août 2023 contient les informations suivantes :

#### Motif de la notification

- Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Franchissement vers le bas du seuil minimum

#### Notification par

Une personne qui notifie seule

#### Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
KBC Asset Management SA	Avenue du Port 2, 1080 Bruxelles

#### Date de franchissement du seuil

28 juillet 2023

#### Seuil franchi (en %)

3%

Conformément à l'article 9 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être divulguée en cas de sur- ou sous-évaluation a été fixé à 3% du nombre total de droits de vote existants.

#### Dénominateur

14.375.587

## Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
<b>TOTAL</b>					

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL (A &amp; B)</b>					<b># droits de vote</b>	<b>% droits de vote</b>	

### Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

KBC Asset Management SA n'est pas une société contrôlée.

### Informations supplémentaires

Les droits de vote sont tenus dans des portefeuilles d'investissement, qui sont gérés par KBC Asset Management SA (KBC AM) de manière discrétionnaire. La totalité des droits de vote tenu par KBC AM, a franchi le seuil de 3% depuis le 6 juin 2017, dont la majorité des droits de vote était propriété de KBC Assurances SA. A cette fin, KBC Groupe SA a effectué les notifications nécessaires au FSMA et à l'émetteur. La franchissement vers le bas du seuil de 3%, qui a été notifié par KBC Groupe SA le 14 octobre 2021, n'impliquait pas que KBC AM, compte tenu la totalité des droits de vote tenus par KBC AM, dans tous des portefeuilles d'investissement qui sont gérés par elle, a franchi le seuil de 3%. Suite à la transaction de vente le 28 juillet 2023, le seuil de 3%, pour la totalité des portefeuilles d'investissement, qui sont gérés par KBC AM, a été franchi pour la première fois.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

## A PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie allant de 500 m<sup>2</sup> à 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 30 juin 2023, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 012 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 209 946 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 juin 2023 est de 98,04 % par rapport à 98,08 % au 31 mars 2023.

Au 30 juin 2023, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 895 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

## DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 4 août 2023

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

### Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



**RETAIL ESTATES SA**

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPM Bruxelles • TVA BE 0434 797 847 •

Tél.: +32 2 568 10 20

info@retaillestates.com • www.retaillestates.com

# 'IN RETAIL WE TRUST'

